

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN HẢI CHÂU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 393/TB-CCTHADS

Hải Châu, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 22/2017/KDTM-ST ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;
Căn cứ Bản án số 01/2018/KDTM-PT ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;
Căn cứ Quyết định số 01/2018/TB-TA ngày 20 tháng 3 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 831/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;
Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu.
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Miền Trung.
Căn cứ Thông báo về việc thoả thuận tổ chức bán đấu giá số 367/TB-CCTHADS ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu;
Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu về việc không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Do các bên đương sự không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá, Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, địa chỉ: số 45 Nguyễn Phạm, phường Hoà Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

Thông tin tài sản:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là nhà và đất tại thửa đất số 331, tờ bản đồ số 07, Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số BT 879774, do Sở Tài Nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 08/7/2014 đứng tên ông Thân Vĩnh Đại và bà Đinh Thị Kim Ngân, tại địa chỉ: số 19 Nguyễn Chí Thanh, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Theo các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết cho việc tổ chức bán đấu giá,
- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ tổ chức đấu giá tài sản; Hồ sơ năng lực của Tổ chức bán đấu giá,
- Biểu phí đấu giá, thù lao dịch vụ,
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá,
- Hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá,
- Quyết định xử phạt vi phạm hành chính và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

Thời gian nộp hồ sơ:

03 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng về lựa chọn tổ chức đấu giá.

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, số 45 Nguyễn Phạm, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THDS TP Đà Nẵng;
- Cổng TTĐTQG về ĐGTS;
- ~~Hương sự~~;
- VKSND quận Hải Châu;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Quyết